

STADGAR

- Ärende** Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- § 1
Firma** Föreningens firma är:
Skilåsns samfällighetsförening
- § 2
Samfälligheter** Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltning.
Föreningen förvaltar:
GA 4: Vägar, elledning/belysning, grönområden och kvartersanläggning
GA 5: Vägar
- § 3
Grunden för förvaltning** Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4
Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämnställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5
Styrelse säte samman-** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Riddarhyttan, Skinnskattebergs kommun
Styrelsen skall bestå av minst **fem** och högst **sju** ledamöter.
- § 6** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Styrelse Val** Mandattiden för ledamot är **två år**
Första gången val äger rum skall **tre** ledamöter väljas på **ett år**.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse kallelse till sammanträde föredragningslista** Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden.
Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden.
- § 8
Styrelse beslutförhet protokoll** Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och att minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav
skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att angivets i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöterna är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärenden äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningen räkenskaper,
- 3 ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämman,
- 4 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 5 årligen till ordinarie stämma avge förvaltarberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 6 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 7 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av Föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie Föreningsstämma utse **två** revisorer samt **en** suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast **tre** veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskaps- period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj till 31 april

§ 12

Underhålls- och förnyelse- fond.

Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kronor för Skilån GA 4 och minst 1000 kronor för Skilån GA 5 med tillägget att uttaxering till GA 5:s fond skall ske enligt andelstalen för utförande.

§ 13

Förenings- stämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under **Juli** månad på tid och plats styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande av belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltarberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts-och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till Stämman

Styrelsen kallar till stämman. Det skall ske genom anslag på föreningens anslagstavlur. Publiceras på hemsidan, samt utskick via brev eller digitalt till alla lagfarna medlemmar.

Kallelse skall ske senast **14** dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas Kännedom genom samfällighetens hemsida, anslagstavlur m.m

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj..... månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämman

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två protokolljusterare
4. Styrelse och revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelse och revisorer
8. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande
10. Val av revisorer och suppleant
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommit överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna)

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud, mm som har betydelse för bedömmandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Fler verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han/hon har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmarnas röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenens andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör.

§ 20

Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar ha antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Ort och datum
Riddarhyttan 2021-07-24